Договор № \_\_\\_\_

г. Саратов «\_» \_\_\_\_\_\_ 2016г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ИП Сёмкин Виталий Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные, ремонтные и отделочные работы на объекте расположенном по адресу: г.Саратов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со сметами (Приложения к договору), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его в соответствии с условиями Договора и приложениями к нему.

1.2 Срок начала выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_.2016 г.

 Конечный срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2016г.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1 Заказчик обязуется предоставить Помещение в виде, пригодном для проведения работ и свободном от мешающих предметов, не позднее даты начала выполнения работ.

2.2 Заказчик не позднее двух рабочих дней обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение на время выполнения работ.

2.3 Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4 Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, а также возместить расходы, связанные с исполнением обязательств по Договору в размере 10% от сметной стоимости пропорционально не выполненной части работ.

2.5 Заказчик ознакомлен с прейскурантом исполнителя. Заказчик подтверждает, что указанные в смете работы и цены ему понятны и разъяснены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Заказчик/.

2.6 Исполнитель вправе определять способы выполнения задания Заказчика.

2.7 В случае необходимости проведения дополнительных работ, сроки окончания работ продлеваются на время необходимое для выполнения дополнительных работ.

2.8 В случае нарушения Заказчиком пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Договора, срок выполнения работ сдвигается на срок задержки плюс 3(три) рабочих дня.

2.9 В случае несвоевременной оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.10 За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных видов работ за каждый день просрочки.

2.11 Исполнитель вправе привлекать к исполнению обязательств по Договору третьих лиц ( субподрядчиков).

2.12 Исполнитель вправе не приступать к работе, а «начатую» работу приостановить, а также отказаться от исполнения Договора (расторгнуть договор) и потребовать оплаты выполненных работ, письменно уведомив заказчика, а также возместить расходы, связанные с исполнением Договора в размере 10% от сметной стоимости пропорционально невыполненной части работ, в случае возникновения со стороны Заказчика действий препятствующих исполнению Договора, а равно действий ведущих к задержке работ.

2.13 Заказчик обязан обеспечить за свой счет Исполнителя Электроэнергией (220В) для подключения электроинструмента.

**3. Цена договора и предмет оплаты**

3.1 Оплата выполненных по настоящему договору работ производится Заказчиком в размере, предусмотренным сметами (Приложения к договору). Смета, утвержденная в день подписания настоящего Договора является приблизительной (п.4 ст.709 ГК РФ). Фактическая стоимость выполненных работ указывается в Акте сдаче-приемке выполненных работ.

3.2 Заказчик выплачивает исполнителю аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в день подписания настоящего договора. В случае не внесения заказчиком авансового платежа в сроки, указанные в п.1.2, Договор считается недействительным. Все расчеты осуществляются Заказчиком по Графику платежей (Приложение № 2 к настоящему договору). Окончательные расчеты за выполненные работы производятся в день подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ или их отдельных этапов.

**4. Приемка работы**

4.1 Приемка работ осуществляется заказчиком в течение одного рабочего дня с момента получения сообщения от Исполнителя о готовности сдачи результата работ. Сдача работ исполнителем и приемка их Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. В случае отказа Заказчика от подписания сдачи-приемки работ, Исполнителем делается отметка в Акте. Заказчик в семидневный срок обязан направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки.

4.2 В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и не получения Исполнителем письменного мотивированного отказа Заказчика в срок, указанный в п.4.1 Договора, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

4.3 В случае обнаружения недостатков или некачественно выполненных работ, Исполнитель, по соглашению с Заказчиком соразмерно уменьшает сумму, подлежащую оплате за выполненные работы.

4.4 В случае невозможности подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по вине Заказчика, Исполнитель в праве письменно предупредив Заказчика, взыскать с последнего неустойку в размере 1% от сметной стоимости Договора за каждый день просрочки принятия работ.

**5. Заключительные положения**

5.1 На результат выполненных работ гарантийный срок составляет один год.

5.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3 Если иное не предусмотрено дополнительным соглашением, работы выполняются из материала Заказчика.

5.4 Стороны договорились, что все письма, претензии, сообщения и иная корреспонденция высылается заказчиком исполнителю на адрес: 412875, Саратовская область, Лысогорский район, с.Большая Дмитриевка, ул.Школьная 37 и электронным письмом на адрес: 79063130720@yandex.ru

5.5 Настоящий Договор составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если споры из Договора не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы будут, разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством, с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка.

5.6 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Приложения

1) Смета

2) Квитанции

3) График производства работ и финансирования

4) Техническое задание

5) Акты приемки выполненных работ

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** **ИП Сёмкин В.И.** Адрес: ИНН 641901248963, ОГРНИП 312643813900038Юридический адрес: 412875, Лысогорский район, с. Б. Дмитриевка, ул. Школьная 37Тел.:+79063130720, +79198375683E-mail: 79063130720@yandex.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Cёмкин В.И./ | **Заказчик**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  |